



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE
PUBBLICHE**

SERVIZIO STAFF 6SETT

N. 514 del registro delle determinazioni

del 10/05/2018

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI
ASCENSORI INSTALLATI PRESSO GLI
IMMOBILI DI PERTINENZA COMUNALE PER 36
MESI - PRESA D'ATTO GARA DESERTA E
DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG
7472969919**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. 333 del 28/03/2018 si provvedeva ad indire una procedura negoziata, mediante Richiesta d'Offerta sul Mercato Elettronico di Consip Spa per l'affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori comunali, con invito a dieci operatori economici abilitati al bando denominato "SERVIZI" - Categoria Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione): Impianti elevatori", selezionati attraverso la funzione del "Sorteggio a sistema" operato dal portale, tra quelli individuati mediante il filtro "Area merceologica dell'impresa / Sede di affari dell'impresa", assegnando ad essi un termine di 15 giorni per la presentazione delle offerte, e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. b del D. Lgs. 50/2016;
- le lettere d'invito (RdO n. 1921877) venivano inviate il giorno 11/04/2018, ed il termine per la ricezione delle offerte era stabilito alle ore 12,00 del 26/04/2018;
- il giorno 26/04/2018 si constatava che nessuno degli operatori economici invitati aveva presentato la propria offerta.

Rilevato che al fine di garantire la sicurezza di persone e cose in relazione all'uso degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà comunale attraverso il corretto impiego, la funzionalità e la conservazione degli stessi, si rende necessario attivare una nuova procedura di gara per affidare il servizio suddetto per la durata di tre anni.

Richiamato il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal Dlgs n. 56/2017, ed in particolare:

- l'art. 36, comma 2, lett. b) che prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 3, co. 1, lettera bbbb), che definisce il mercato elettronico (Mepa), quale strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;
- l'art. 32 che prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 23 co. 14 che prevede la progettazione di servizi e forniture articolata, di regola, in un unico livello e predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti;

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni normative:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della Legge 488/1999, in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22, comma 8, Legge n. 114/2014, dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208/2015 e dall'art. 1, comma 1, legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici;
- l'articolo 192 comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.L. 7 maggio 2012, n. 52 convertito con modificazioni nella L. 6 luglio 2012 n. 94, il quale dispone, tra l'altro, che gli Enti Locali per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla

soglia di rilievo comunitario hanno l'obbligo di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da "Consip S.p.a., oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa.

Verificato che non sono attive convenzioni Consip attinenti il servizio in oggetto, alle quali poter aderire ai sensi dell'art. 26 comma 3 della citata Legge n. 488/1999 e ss.mm.ii.

Riscontrato che all'interno del Mepa esiste un bando denominato "SERVIZI"- Categoria Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)": Impianti elevatori, al quale è riconducibile il servizio che si intende affidare.

Constatato, ai sensi dell'art. 36 del 50/2016 e s.m.i. comma 2 lett. b), che è possibile, nel rispetto dei principi di economicità, libera concorrenza, trasparenza e rotazione, procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (RdO) indirizzata ad almeno 5 operatori economici abilitati ad offrire i servizi previsti, assegnando agli stessi un termine per la presentazione delle offerte.

Precisato ai sensi l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

- l'oggetto dell'affidamento è il servizio di manutenzione degli ascensori installati negli immobili comunali e negli edifici scolastici comunali;
- il fine che il contratto intende perseguire è garantire la sicurezza di persone e cose in relazione all'uso degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà comunale attraverso il corretto impiego, la funzionalità e la conservazione degli stessi;
- l'importo stimato del contratto, determinato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, è pari ad € 71.116,00 di cui € 65.016,00 quale canone triennale per la manutenzione ordinaria, € 4.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria a misura, variazioni del contratto, rinnovi contrattuali ed € 2.100,00 per l'attuazione del DUVRI, non soggetti a ribasso;
- l'importo del contratto rientra nei limiti di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016;
- la scelta del contraente avverrà mediante Richiesta di Offerta sul mercato elettronico (RDO) inviata ad almeno 5 operatori economici abilitati al bando denominato "SERVIZI" - Categoria Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione): Impianti elevatori", ed assegnando agli stessi un termine per la presentazione delle offerte;
- il contratto avrà la durata di tre anni a partire dalla data di consegna del servizio;
- i termini e modalità di espletamento del servizio sono dettagliati nel Capitolato;
- si individua per la selezione delle offerte il criterio del minor prezzo, valevole anche per lo strumento della RDO nell'ambito del MEPA, ammissibile ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. b del D. Lgs. 50/2016;
- di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola offerta valida;
- il contratto verrà formalizzato con le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante la procedura on-line predisposta dal sito acquistinretepa.it e registrato nel Cronologico dell'Ente a cura del Servizio Contratti e Appalti.

Richiamati i seguenti elaborati tecnici, redatti dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 ed approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 333 del 28/03/2018:

- Quadro economico dell'intervento,
- Capitolato Speciale d'Appalto,
- Documento Unico di Valutazione di Rischi.

Richiamato in particolare il quadro economico dell'appalto in oggetto, nel quale, ai sensi degli articoli 102 e 113 del D. Lgs. n. 50/2016, è previsto un accantonamento di spesa per le attività poste in essere dal personale interno per le attività di verifica, predisposizione, controllo della procedura di affidamento, oltre alla responsabilità del procedimento e alla direzione per l'esecuzione del contratto, che verrà liquidato previa adozione di un nuovo Regolamento in sede di contrattazione decentrata:

SERVIZI	
A1 Importo del servizio a canone	€ 65.016,00
A2 Importo del servizio a misura	€ 4.000,00
A2 Oneri sicurezza da interferenza	€ 2.100,00
A Importo totale (A1+A2+A3)	€ 71.116,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 IVA 22% di A	€ 15.645,52
B2 Spese di pubblicazione e contributo ANAC	€ 500,00
B3 Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.316,16
B4 Incentivo art. 113 co. 3 D. Lgs. n. 50/2016	€ 1.137,86
B5 Incentivo art. 113 co. 4 D. Lgs. n. 50/2016	€ 284,46
B Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)	€ 18.884,00
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 90.000,00

Dato atto che la procedura in oggetto è identificata dal CIG **7472969919** in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii.

Dichiarata l'assenza di conflitti d'interesse in capo al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990

Tutto ciò premesso, si propone al sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di determinazione a contrarre.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Caterina NATALE

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Lette e condivise le premesse innanzi riportate;
Visto l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;
Visto l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;
Visti gli artt. dal 18 al 27 relativi alle modalità di gestione dell'entrata e della spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità";
Visto il D. lgs n. 50/2016;
Visto l'art. 6 bis della Legge 241/1990;

D E T E R M I N A

- 1) richiamare ed approvare quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **dichiarare** deserta la procedura di gara indetta con Determinazione Dirigenziale n. 333 del del 28/03/2018 atteso che non è pervenuta alcuna offerta alla RdO n. 1921877;
- 3) **confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto relativo al servizio di manutenzione degli ascensori comunali l'arch. Caterina Natale e nominare Direttore per l'Esecuzione del Contratto il p.i. Vito Farella;
- 4) **richiamare** gli elaborati tecnici redatti dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 approvati con Determinazione Dirigenziale n. 333 del 28/03/2018, ed in particolare il quadro economico di seguito riportato:

SERVIZI		
A1	Importo del servizio a canone	€ 65.016,00
A2	Importo del servizio a misura	€ 4.000,00
A2	Oneri sicurezza da interferenza	€ 2.100,00
A	Importo totale (A1+A2+A3)	€ 71.116,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 22% di A	€ 15.645,52
B2	Spese di pubblicazione e contributo ANAC	€ 500,00
B3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.316,16
B4	Incentivo art. 113 co. 3 D. Lgs. n. 50/2016	€ 1.137,86
B5	Incentivo art. 113 co. 4 D. Lgs. n. 50/2016	€ 284,46
B	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)	€ 18.884,00
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 90.000,00

- 5) **dare atto** che, ai sensi degli articoli 102 e 113 del D. Lgs. n. 50/2016, nel quadro economico è previsto un accantonamento di spesa per le attività poste in essere dal personale interno per le attività di verifica, predisposizione, controllo della procedura di affidamento, oltre alla responsabilità del procedimento e alla direzione per l'esecuzione del contratto, che verrà liquidato previa adozione di un nuovo Regolamento in sede di contrattazione decentrata;
- 6) **indire**, per quanto in narrativa esposto, una procedura negoziata mediante **Richiesta d'Offerta** sul Mercato Elettronico di Consip Spa per l'affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori comunali, con **invito a dieci operatori economici** abilitati al bando denominato "SERVIZI"- Categoria Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione): Impianti elevatori", assegnando ad essi un termine di 15 giorni per la presentazione delle offerte, e con il criterio di aggiudicazione del **prezzo più basso** ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. b del D. Lgs. 50/2016;
- 7) **stimare** l'importo complessivo dell'appalto per il periodo di 36 mesi in **€ 71.116,00** di cui € 65.016,00 quale canone triennale per la manutenzione ordinaria, € 4.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria a misura, variazioni del contratto, rinnovi contrattuali ed € 2.100,00 per l'attuazione del DUVRI, non soggetti a ribasso;
- 8) **stabilire**, ai sensi dell'art. 95 co. 10 del D. Lgs. 50/2016, che gli operatori invitati abbiano l'obbligo di indicare, unitamente alla propria offerta economica, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza e che la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione proceda a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, co. 5, lettera d) dello stesso Codice;
- 9) di **riservare** all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola offerta valida;
- 10) **confermare** la prenotazione di spesa di **€ 90.000,00** assunta con la Determinazione Dirigenziale n. 333 del 28/03/2018, di seguito riportata:
- Plessi scolastici "Istruzione Media":**
€ 4.348,92 sul PCF 1.03.02.09.004 Cap 384001 Bil. 2018 cod. bil. 4.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - Scuola Media" Imp.1323/2018;
€ 4.348,92= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap 384001 Bil. 2019 cod. bil. 4.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - Scuola Media" Imp.176/2019;
€ 4.348,92= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap 384001 Bil. 2020 cod. bil. 4.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - Scuola Media" Imp.130/2020;
- Plessi scolastici "Istruzione Elementare":**
€ 6.269,84 = sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.359001 Bilancio 2018 cod. bil.4.02.01.103 oggetto " Manutenzione ordinaria immobili - scuola elementare" - Imp. 1324/2018;

€ 6.769,84 = sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.359001 Bilancio 2019 cod. bil.4.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - scuola elementare" - Imp. 177/2019;

€ 6.769,84= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.359001 Bilancio 2020 cod. bil.4.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - scuola elementare" 1312020;

Immobili comunali "Uffici Giudiziari":

€ 4.500,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 209001 Bil.2018 cod. bil. 2.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - uffici giudiziari" Imp.1325/2018;

€ 4.500,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 209001 Bil.2019 cod. bil. 2.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - uffici giudiziari"- Imp.178/2019;

€ 4.500,00 sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 209001 Bil.2020 cod. bil. 2.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - uffici giudiziari" 132/2020;

Immobili comunali "Urbanistica e Gestione del Territorio":

€ 1.500,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 709020 Bil. 2018 cod. bil. 8.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - urbanistica" Imp.1326/2018;

€ 1.500,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 709020 Bil. 2019 cod. bil. 8.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - urbanistica" Imp.179/2019;

€ 1.500,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 709020 Bil. 2020 cod. bil. 8.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - urbanistica" 133/2020;

Immobili comunali "Comando Polizia Municipale - Via del Mandorlo":

€ 3.000,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 259001 Bil. 2018 cod. bil. 3.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili- polizia locali " - Imp. 1327/2018;

€ 3.000,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 259001 Bil. 2019 cod. bil. 3.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili- polizia locali " - Imp.180/2019;

€ 3.000,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap. 259001 Bil. 2020 cod. bil. 3.01.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili- polizia locali " Imp.134/2020;

Immobili comunali "Residenza Municipale":

€ 4.907,13= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.182001 Bil.2018 cod. bil. 01.11.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - altri servizi generali" - Imp. 1328/2018;

€ 4.907,13= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.182001 Bil.2019 cod. bil. 01.11.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - altri servizi generali"- Imp.181/2019;

€ 4.907,13= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.182001 Bil.2020 cod. bil. 01.11.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - altri servizi generali" Imp.135/2020;

Immobili comunali "Pal. Baldassarre - Info Point Via Treviso" Simone Viti Maino:

€ 4.500,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap 484016 Bil. 2018 cod. bil. 5.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - Teatri e attività culturali" Imp. 1329/2018;

€ 4.500,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap 484016 Bil. 2019 cod. bil. 5.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - Teatri e attività culturali" Imp.182/2019;

€ 4.500,00= sul PCF 1.03.02.09.004 Cap 484016 Bil. 2020 cod. bil. 5.02.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - Teatri e attività culturali" Imp.136/2020;

Accantonamento per incentivo € 1.422,33 sul PCF 1.03.02.09.004 Cap.182001 Bil.2018 cod. bil. 01.11.01.103 oggetto "Manutenzione ordinaria immobili - altri servizi generali" - Imp. 1330/2018;

per spese ANAC € 500,00 sul PCF 1.03.02.16.001 Cap.32002 Bilancio 2018 cod. bil.1.02.01.103 oggetto "acquisto di beni e servizi-segreteria generale" - Imp.1565/2018;

- 11) di **dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della legge n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche

arch. Antonio VENDOLA



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 561**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **STAFF 6SETT**

Oggetto: **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PERTINENZA COMUNALE PER 36 MESI - PRESA D'ATTO GARA DESERTA E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG 7472969919**

Nr. adozione settore: **69** Nr. adozione generale: **514**

Data adozione: **10/05/2018**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **10/05/2018**

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. FRANCESCO FAUSTINO

VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR. 267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA: "I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA."

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
